URBAN BLUE
live in comfort

REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA

"URBAN BLUE"

Ministero dell'Università e della Ricerca
Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Articolo 1

(Finalità e definizioni)

Il presente regolamento, pubblicato sul sito istituzionale www.urbanblue.it , disciplina le norme di comportamento degli assegnatari e degli ospiti all'interno della residenza universitaria U.B., per quanto

compatibile, degli assegnatari e degli ospiti presso le residenze in convenzione ex DM 481/2024.

Gli assegnatari di posto letto e gli ospiti della residenza universitaria si impegnano altresì a rispettare

le regole di civile convivenza.

Articolo 1

(I servizi)

U.B. mette a disposizione di tutti gli ospiti del servizio abitativo:

a) l'arredo convenzionale della camera e dei servizi igienici;

b) la pulizia delle parti comuni;

c) la pulizia degli spazi esterni (aiuole, ingressi etc.);

d) la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile;

e) il servizio di lavanderia con lavatrici e asgiugatrici a pagamento;

g) il servizio di accesso a internet tramite wi-fi;

L'Azienda non assume responsabilità per gli oggetti di valore, denaro e quant'altro detenuto nell'alloggio dagli assegnatari.

Articolo 2

(Servizio di videosorveglianza)

Il servizio di videosorveglianza avrà fra i compiti

- controllo degli accessi, con richiesta del documento di riconoscimento ai visitatori degli ospiti e accesso ai monitor di videosorveglianza;
- gestione della sicurezza della residenza e di eventuali emergenze;
- controllo del rispetto dei divieti, con segnalazione al Responsabile della Gestione della Residenza, di eventuali irregolarità.

Articolo 3

(Oneri dello studente/ospite)

Per tutto il periodo di assegnazione dell'alloggio, lo studente/ospite acquisisce il libero e completo godimento del/i locale/i salvo i limiti imposti dalla vigente normativa, da esigenze di sicurezza e igiene, dal rispetto dei diritti e delle libertà degli altri assegnatari.

Essendo l'assegnazione rigorosamente nominativa, non può cedere a qualsiasi titolo a terzi o utilizzare in comune con terzi, anche temporaneamente, il posto alloggio assegnato.

La violazione di tale obbligo comporterà per l'assegnatario la decadenza immediata dal beneficio, restando inoltre a suo carico le eventuali conseguenze civili e penali.

Lo studente/ospite:

a) è tenuto a mantenere un comportamento civile ed educato, rispettoso dell'integrità personale e della dignità altrui, nonché dell'integrità e del decoro dei luoghi in cui si svolge la vita universitaria, evitando che sia disturbata in qualsiasi modo la tranquillità degli altri ospiti. Chi non si attenga a tali disposizioni potrà essere allontanato dalla Residenza, con perdita della cauzione;

b) deve denunciare tempestivamente le eventuali malattie contagiose contratte durante il periodo di assegnazione e deve assentarsi dalla residenza, per evitare contagi, fino al conseguimento di completa guarigione, da attestarsi con apposito certificato medico;

c) è responsabile della buona conservazione della camera assegnatagli, nonché delle zone comuni, degli arredi, dei mobili, degli infissi ed impianti, dei pavimenti e delle pareti. Il personale della Residenza può compiere periodiche ispezioni nelle camere per esigenze di servizio. Alla gestione è riservata la disponibilità e l'uso della seconda chiave di ciascuna camera ed è correlativamente proibita l'installazione, da parte dell'ospite, di congegni di chiusura delle camere diversi da quelli esistenti;

d) deve consentire l'accesso alle camere al personale addetto alla manutenzione degli impianti, alle pulizie ed alla vigilanza della Residenza;

e) deve dare tempestivamente comunicazione per iscritto al Responsabile della Gestione della Residenza di qualsiasi danneggiamento o mal funzionamento dell'alloggio del quale sia venuto a conoscenza. Lo studente assegnatario deve lasciare la camera nelle stesse condizioni igienico- sanitarie e di conservazione in cui gli è stata consegnata. Eventuali costi di ripristino sono a carico dello studente e andranno rimborsati al gestore della Residenza. In caso di inadempienza la cauzione sarà trattenuta fino al pieno adempimento degli obblighi dello studente;

f) deve spegnere tutti I servizi elettrici della stanza ad eccezione del frigo e chiudere a chiave la propria stanza ogni volta che esce; in caso di assenze superiori a 7 giorni, lo studente/ospite è tenuto anche a vuotare, sbrinare e pulire il frigorifero;

g) deve informare il Responsabile in merito alle proprie assenze; qualora l'assenza sia superiore a 7 giorni.

Articolo 4

(Divieti)

Lo studente/ospite NON PUO':

1. introdurre negli alloggi fornelli di qualsiasi tipo per riscaldamento di vivande, stufe a gas o stufe elettriche con resistenza in vista, stufe a cherosene, a carbone o simili; queste verranno rimosse e conservate fino al termine della permanenza in residenza dello studente/ospite e possono comportare l'adozione di provvedimenti disciplinari;
2. utilizzare elettrodomestici e apparecchiature similari per il riscaldamento o per il rinfresco estivo/invernale;
3. aprire le porte antipanico se non all'eventuale utilità;
4. manomettere gli estintori e qualsiasi altro sistema di sicurezza;
5. ostruire il passaggio delle scale di sicurezza che devono essere lasciate sempre assolutamente libere;
6. stendere la biancheria e simili all' esterno della sagoma del proprio balcone,ma è consentito soltanto all'interno del proprio balcone e nei bagni.
7. tenere nella camera oggetti ingombranti o tali da danneggiare gli arredi, le pareti i pavimenti (es. sci, biciclette, bauli ecc.);
8. sporcare, ingombrare ed occupare in qualsiasi modo, anche temporaneamente, con materiali e suppellettili di qualsiasi genere, l'atrio d'ingresso od altri luoghi di passaggio;
9. gettare acqua o qualsiasi oggetto dalle finestre;
10. tenere elettrodomestici diversi da quelli previsti in camera ad eccezione del phon;
11. arrecare disturbo, in particolare dalle ore 23:00 alle ore 8:00, con urla e schiamazzi o apparecchi televisivi, radiofonici, strumenti musicali. La Direzione applicherà gli opportuni provvedimenti in caso di trasgressioni che dovessero verificarsi o ripetersi;
12. asportare dalla camera gli oggetti in dotazione;
13. introdurre e tenere animali di qualsiasi specie nel proprio alloggio, nei locali della residenza e nelle aree esterne ad essa annesse;
14. gettare nei condotti di scarico di lavabi, gabinetti e docce materiali o sostanze che possano otturare le tubazioni;
15. tenere e/o utilizzare materie infiammabili, esplosive, corrosive o comunque tali da rappresentare un pericolo per le persone e le cose;
16. introdurre bevande alcooliche;
17. ospitare persone esterne alla residenza dalle ore 23:00 alle ore 7:00, pena decadenza del beneficio del servizio alloggi per lo studente ospitante;
18. fumare in tutti i locali della Residenza, come previsto e sanzionato dalla normativa vigente in materia;
19. organizzare feste in camera e negli spazi comuni.

Nel caso di comportamento scorretto da parte degli ospiti, di gravi infrazioni alle norme del vigente Regolamento, o di danni causati alle cose mobili ed immobili della struttura, il personale incaricato segnalerà le infrazioni riscontrate alla Direzione , per i provvedimenti disciplinari di competenza.
Nel caso in cui non venga individuato il responsabile del danno il costo per il ripristino allo stato dell'arte delle cose viene effettuato come segue:

- danni all'interno della camera: addebito agli assegnatari della camera;
- danni sul piano: addebito a tutti gli ospiti del piano;
- danni nelle aree comuni: addebito a tutti gli ospiti della Residenza.

Articolo 5

(Visite)

La presenza di visitatori è ammessa, nei limiti di cui ai successivi articoli e a condizione che ciò non arrechi disturbo agli altri assegnatari.
Il visitatore, durante la presenza all'interno degli appartamenti, è tenuto al rispetto del vigente Regolamento. Lo studente ospitante rimane garante, sotto ogni aspetto, del comportamento degli ospiti e risponde, anche disciplinarmente delle violazioni del regolamento compiute da propri ospiti.
U.B. può dare di volta in volta il permesso per accedere alle camere a persone estranee alla struttura, previa fornitura di un documento di ricoscimento.
Gli estranei devono comunque lasciare gli alloggi e uscire dalla struttura entro le ore 23:00 di ogni giorno. Eventuali trasgressioni avranno come conseguenza l'espulsione dalla Residenza con perdita della cauzione.
Tutte le eccezioni andranno comunicate e approvate dalla struttura.
U.B. si riserva la facoltà di effettuare controlli e di richiedere il risarcimento degli eventuali danni ai responsabili di sottrazioni o di danneggiamenti di cose mobili, arredi, strutture e quant'altro loro affidato. I costi per la riparazione dei danni arrecati saranno addebitati ai responsabili.
U.B. si riserva, altresì, di vietare l'accesso alla struttura da parte di visitatori che si siamo resi precedentemente responsabili di violazioni del regolamento o comunque di comportamenti di disturbo.

Articolo 6

(Accesso di URBAN BLUE negli alloggi)

La struttura ospitante è in possesso di copia delle chiavi degli alloggi, a cui hanno diritto di accedere operatori, funzionari e/o tecnici incaricati, anche in assenza degli studenti/ospiti, nei seguenti casi:

Senza PREAVVISO:

A) a richiesta degli studenti/ospiti o di almeno uno di essi;
b) comprovata segnalazione di violazioni al presente Regolamento;
c) interventi o riparazioni con carattere di urgenza;

d) prolungata assenza dello studente/ospite;

e) posto alloggio per il quale vi siano segnalazioni di indebita occupazione da parte di persone estranee;

f) successivamente alla data di scadenza del periodo di assegnazione o alla data indicata in caso di revoca o trasferimento d'ufficio, qualora lo studente/ospite non abbia provveduto a restituire le chiavi alla proprietà non abbia liberato l'alloggio dai suoi effetti personali.

Con PREAVVISO:

a) sopralluoghi di verifica delle condizioni dell'alloggio, all'inizio e alla fine del periodo di assegnazione o nell'ambito di controlli finalizzati alla verifica delle condizioni igieniche e manutentive;

b) controlli o interventi straordinari relativi agli impianti esistenti nell'alloggio;

c) adeguamento o controllo della situazione inventariale degli arredi o attrezzature presenti.

Articolo 7

(Procedura di check-in)

Alla procedura di check-in e alla consegna della chiave della camera si provvede direttamente presso

la residenza universitaria.

Lo studente deve presentare:

a. un documento di riconoscimento in corso di validità (carta d'identità, passaporto, permesso di soggiorno);

b. aver effettuato il versamento del deposito cauzionale;

c. aver effettuato l'iscrizione al corso di laurea (autocertificazione);

d. un certificato, di data non anteriore a 1 mese rispetto alla data di sottoscrizione dell'atto di assegnazione del posto letto, rilasciato da un medico convenzionato ASL o da una struttura sanitaria pubblica dal quale risulti che lo studente/la studentessa è in buone condizioni di salute generali ed è immune da manifestazioni contagiose in atto o da malattie psico/fisiche che ne sconsigliano la convivenza con altri presso strutture pubbliche. In assenza di detto certificato medico non sarà possibile sottoscrivere il verbale di assegnazione e conseguentemente sarà vietato l'ingresso presso la Struttura. All'inizio del periodo di soggiorno, lo studente titolare del posto letto dovrà sottoscrivere, alla presenza del referente della Residenza:

- il verbale di assegnazione dell'alloggio, comprensivo del presente Regolamento generale, che ne costituisce parte integrante;

- l'elenco contenente il dettaglio degli arredi presenti.

1. Lo studente/ospite, una volta verificata la corrispondenza di quanto consegnato a quanto indicato nel verbale medesimo, provvede ad annotare ogni eventuale danno o difetto riscontrato sia sullo stato della camera che del mobilio ed ogni inesattezza inerente ai numeri di inventario, e a sottoscrivere per accettazione, congiuntamente con il Referente della residenza, il suddetto verbale;

2. La mancata sottoscrizione del verbale di consegna non consente l'assegnazione del posto letto.

3. Con la sottoscrizione del verbale lo studente/ospite assume l'obbligo del corretto utilizzo dell'alloggio assegnato e si impegna a riconsegnarlo nel medesimo stato in cui l'ha ricevuto, salvo il normale deperimento d'uso.

Si impegna, altresì, a rispettare le norme del presente regolamento, con tutte le modifiche e le disposizioni aggiuntive che venissero successivamente approvate.

4. Lo studente/ospite verrà ritenuto responsabile di tutte le modifiche e/o danneggiamenti non registrati sul verbale di check-in, salvo il deterioramento o il consumo derivanti dal normale uso dei beni assegnati.

5. Contestualmente alla sottoscrizione del verbale di consegna, lo studente/ospite riceverà le chiavi della stanza, di cui è vietata la duplicazione o la cessione a terzi.
6. Nel caso di furto o smarrimento delle chiavi, lo studente/ospite dovrà sporgere denuncia all'Autorità Competente e consegnare copia della denuncia alla Direzione della Residenza, che provvederà a predisporre un duplicato delle chiavi o ad effettuare la sostituzione della serratura a spese dello studente.
7. In caso di danni o ammanchi, lo studente dovrà risarcire l'Azienda con le modalità di cui al presente regolamento.

Articolo 8

(Deposito cauzionale)

Per le ammissioni al servizio alloggi è richiesto un deposito cauzionale di 2 mensilità;

Tale deposito sarà reso allo studente, senza interessi, entro 90 giorni dal momento in cui lo stesso

lascerà definitivamente il posto assegnatogli ed a condizione che non sussistano debiti nei confronti

della struttura URBAN BLUE.

Qualora lo studente non si faccia carico del rimborso di eventuali danni arrecati alle strutture della Residenza nonché del ripristino delle condizioni igienico-sanitarie e di conservazione della camera,

la cauzione potrà essere utilizzata anche per concorrere al risarcimento delle spese sostenute.

Articolo 9

(Canone alloggio)

Il canone per l'alloggio deve essere versato entro il 5 del mese corrente.

Articolo 10

(Durata del contratto di locazione)

Il contratto di locazione scade automaticamente il 31 luglio di ogni anno, con prelazione per la conferma dell' alloggio per l' anno successivo con richiesta entro il 20 agosto di ogni anno.

Articolo 11

(Decadenza dal beneficio dell'alloggio)

Decadrà dal godimento del beneficio dell'alloggio lo studente che nel corso dell'anno:

- incorra in sanzioni disciplinari superiori alla censura;
- sia responsabile di gravi violazioni del Regolamento della Residenza di cui è ospite;con effetto immediato.

Articolo 12

(Procedura di Check-out)

Urban Blue si riserva di effettuare, in contraddittorio con lo studente/ospite, periodici controlli al fine di

accertare la corrispondenza dello stato dell'unità immobiliare e del patrimonio mobiliare in

dotazione con quanto documentato nel verbale di check-in/consistenza della camera.

Qualora lo studente, o un suo delegato, non sia presente, il controllo verrà effettuato dal personale

incaricato che provvederà ad informare l'Azienda di eventuali danni riscontrati per l'assunzione dei dovuti provvedimenti.

Al termine del periodo di fruizione del posto letto lo studente è tenuto a:

a) firmare, congiuntamente con il Referente della residenza, il verbale di check-out contenente lo stato di conservazione degli arredi;
b) lasciare la camera pulita e priva di ogni oggetto personale. Il verbale di check-out definitivo è indispensabile per la regolare restituzione del deposito cauzionale.

Articolo 13

(Provvedimenti disciplinari)

L'ospite delle strutture abitative che non osservi le norme del presente regolamento sarà segnalato per i provvedimenti disciplinari del caso che possono portare all'allontanamento definitivo dalla Residenza.

In caso di inosservanza degli obblighi e dei divieti del presente Regolamento, l'Azienda si riserva di applicare i seguenti provvedimenti sanzionatori:

a. DECADENZA DAL BENEFICIO ED ESPULSIONE DALLA RESIDENZA: la dichiarazione di decadenza dal beneficio e conseguente espulsione dalla residenza è disposta, con provvedimento motivato, nei seguenti casi:

– in seguito ad ulteriore compimento di inadempienza successivo alla sospensione dall'alloggio;
– violazione degli obblighi degli assegnatari che abbiano provocato grave danno materiale o/e di immagine alla residenza o a terzi;
– omissione del pagamento della retta secondo le modalità previste dal precedente art. 6;
– cessione in uso o in sublocazione del posto letto assegnato oppure di altro posto momentaneamente vuoto, anche solo temporaneamente;
– ospitalità non autorizzata di estranei nella stanza;
– comportamenti contrari all'ordine pubblico, detenzione e/o uso di armi, stupefacenti, materiali pericolosi manomissione di impianti delle residenze ed utilizzo di impianti ed elettrodomestici, anche di proprietà dello studente stesso, con incuria, disattenzione o comunque con comportamento taleda esporre a rischio di incendio;

La decadenza dal beneficio e la conseguente espulsione dalla residenza non comportano la restituzione della retta pagata

Disposizioni finali

Per tutto quanto non disciplinato dal presente Regolamento, si rimanda a quanto previsto dalle norme di legge vigenti in materia e a quanto già stabilito dal Bando di Concorso per l'assegnazione degli alloggi dell'Azienda e nel bando per l'attribuzione delle borse di studio.

URBAN BLUE